

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...692.../TB-THADS

Cần Giờ, ngày 12 tháng 08 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐST – KDTM ngày 06 tháng 11 năm 2019  
của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ Tp.HCM;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm  
2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ.  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ - CCTHADS ngày 18  
tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần  
Giờ;

Căn cứ theo Biên bản kê biên ngày 07 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ.

Do ông Lê Văn Anh; sinh năm 1963; 59 ấp Bình Trường, xã Bình Khánh,  
huyện Cần Giờ. Tp.HCM ( là người bảo lãnh thế chấp cho ông Lê Văn Sách vay)  
vắng mặt. Nên không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản  
được.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ; địa chỉ: đường  
Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, Thị Trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Tp. Hồ  
Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định  
giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 6075,2m<sup>2</sup> ( đất nuôi trồng thủy sản), thuộc thửa  
số 34, tờ bản đồ số 55, tọa lạc tại xã Bình Khánh huyện Cần Giờ. Tp.HCM ,Số giấy  
phát hành AP 521058, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số  
H09152, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 31/10/2009 cho ông Lê Văn Anh

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực  
thuộc Trung ương biết, đăng ký.

#### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực.
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.( mô  
hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu  
khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 12 tháng 08 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng  
08 năm 2024.

